

COMUNE DI CASERTA

**I.U.C.
IMPOSTA
UNICA
COMUNALE**

**TA.RI.
TASSA RIFIUTI
EX TARSU**

**I.MU.
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
ALIQUOTA 3,5 ‰
ABITAZIONE PRINCIPALE
DI CATEGORIA A1-A8-A9
E MAX 3 PERTINENZE (1XCAT. C2-C6-C7)
ESENTI ALTRE ABITAZIONI PRINCIPALI E
E MAX 3 PERTINENZE (1XCAT. C2-C6-C7)
ALIQUOTA 8,1‰
ALTRI IMMOBILI
(ALTRI FABBRICATI- AREE FABBRICABILI-
TERRENI)**

**TA.S.I.
TASSA SERVIZI INDIVISIBILI
ALIQUOTA UNICA 2,5 ‰
SENZA DETRAZIONI
L'IMPOSTA E' VERSATA
DAL POSSESSORE/DETENTORE
L'EVENTUALE OCCUPANTE DIVERSO DAL
PROPRIETARIO VERSA IL 10%
(90% PROPRIETARIO
E 10% LOCATARIO/CONDUTTORE)
(ABITAZIONE PRINCIPALE -ALTRI FABBRICATI-
AREE FABBRICABILI)**

SCADENZE VERSAMENTI IUC

Per l'anno 2014 l'intero importo dell'Imposta Unica Comunale potrà essere versato entro il **16 luglio**

			<u>1° Anno di Applicazione</u>
IMU	Acconto	16 giugno	<u>16 giugno 2014</u>
	Saldo	16 dicembre	16 dicembre 2014
TASI	Acconto possessore-proprietario	16 maggio	<u>30 agosto 2014</u>
	Acconto possessore-altro	16 maggio	30 agosto 2014
	Saldo Possessore-proprietario	16 ottobre	16 ottobre 2014
	Saldo possessore-altro	16 ottobre	16 ottobre 2014
TARI	1°Rata	16 febbraio	16 maggio 2014/ Differibile senza oneri di ravvedimento al <u>16 GIUGNO</u>
	2°Rata	16 aprile	16 luglio 2014
	3°Rata	16 luglio	16 settembre 2014
	4°Rata	16 settembre	16 novembre 2014

Per l'anno 2014 l'intero importo **TARI** potrà essere versato entro il 16 maggio differibile senza oneri di ravvedimento al **16 giugno**

Imposta municipale propria (IMU)

Abitazione principale e pertinenze esenti ad eccezione per le abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.	3,5 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati, aree edificabili e terreni	8,1 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	8,1 per mille, di cui 7,6% riservato allo Stato

Per l'anno 2014 l'intero importo **IMU** potrà essere versato entro il **16 giugno**

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze	2.5 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	2,5 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	2.5 per mille
Aliquota per le aree edificabili	2,5 per mille
Aliquota fabbricati rurali uso strumentali	1,0 per mille

Per l'anno 2014 l'intero importo **TASI** potrà essere versato entro il **16 luglio**

L'IMPOSTA E' VERSATA DAL POSSESSORE
E DALL'EVENTUALE CONDUTTORE NELLA MISURA DEL 10% DELL'IMPOSTA DOVUTA
(90% DAL PROPRIETARIO E 10% DAL LOCATARIO)

DETRAZIONE LEGALE IMU

- Dall'imposta (IMU) dovuta per l'unità immobiliare di Cat. A/1, A/8 ed A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare €.200,00.

ASSIMILIAZIONE AI FINI IMU COMODATO

- Le unità immobiliari, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato d'uso gratuito con formale registrazione alla Agenzia delle Entrate, dal soggetto passivo dell'imposta (IMU) ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il comodatario appartenga ad un nucleo familiare con ISEE non superiore a €.15.000 (euro/quindicimila). In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'esenzione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. L'esenzione dall'imposta si estende, con le limitazioni previste dal primo periodo, anche alle pertinenze dell'unità immobiliare ad uso abitativo concessa in comodato d'uso gratuito, ove utilizzate in modo esclusivo dal comodatario, in numero massimo di una pertinenza per le ciascuna delle seguenti categorie catastali: C2-C6-C7. L'equiparazione ha effetto a decorrere dalla annualità di imposta successiva a quella di registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito presso la competente Agenzia delle Entrate e sempre che sia prodotta la dichiarazione ai fini IUC

RIDUZIONI ED ESENZIONI

- Nel dettaglio Consultare le deliberazioni di Consiglio Comunale ai seguenti link :

Regolamento : http://albopretorio.comune.caserta.it/archivio4_atto_0_15757_0_1.html

http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/tributi_locali/dati/2014/1189_CIMUNIC-15ce14b963d.pdf

Aliquote : http://albopretorio.comune.caserta.it/archivio4_atto_0_15758_0_1.html

http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/tributi_locali/dati/2014/1912_DIMUNIC-15ce14b963d.pdf

CALCOLO IMU/TASI

- Consultare i seguenti link :

Comune di Caserta e Publiservizi : <http://www.publiservizi.net/Frameset.asp>